

Axel Mellin – Theodor-Storm-Straße 14 – 59872 Meschede

Herrn  
Max Muster  
Musterweg 10  
59821 Arnsberg

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Axel Mellin  
Tel: 0291/9086437  
Fax: 0291/9086439  
info@finanzberatung-mellin.de

**Unsere Anschrift**

Axel Mellin  
Theodor-Storm-Straße 14  
59872 Meschede

Datenschutzhinweise

**Vorgangsnummer**

ZLOCKN

Meschede, 01.04.2021

## Ihre Finanzierungsanfrage

Sehr geehrter Herr Muster,

den nachfolgenden Finanzierungsvorschlag habe ich für Sie zusammengestellt. Schauen Sie sich die Unterlagen bitte in Ruhe an.

Die Immobilienfinanzierung soll passend auf Ihre Wünsche zugeschnitten sein. Daher begleite ich Sie, bis die Finanzierung auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist. Wenn Sie sich für eine Finanzierung entschieden haben, leite ich alles Weitere für Sie in die Wege.

### UNSERE FINANZIERUNGSVORSCHLÄGE

#### Finanzierungsvorschlag 1



**ING und weitere**



1,07 % / 1,10 %	181.900 €	10 - 15 Jahre	558,69 €
Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	Mtl. Rate

\* Mischzins (gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine)

**Zugehörige Dokumente:**

- PDF** Datenschutzhinweise ING
- PDF** Datenschutzhinweise KfW
- PDF** ING KfW-Beiblatt

## Finanzierungsvorschlag 2



### MHB und weitere



1,08 % / 1,10 %	181.900 €	10 - 15 Jahre	569,37 €
Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	Mtl. Rate

\* Mischzins (gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine)

#### Zugehörige Dokumente:

- Baukostenzusammenstellung
- Betreuungsauftrag
- Datenschutzhinweise KfW
- Datenschutzhinweise MHB
- KfW Einwilligungserklärung

## Finanzierungsvorschlag 3



### VoBa Bigge-Lenne und weitere



1,13 % / 1,16 %	181.900 €	10 - 15 Jahre	567,98 €
Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	Mtl. Rate

\* Mischzins (gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine)

#### Zugehörige Dokumente:

- Datenschutzhinweise KfW
- Datenschutzhinweise VoBa Bigge-Lenne
- KfW Einwilligungserklärung

## Finanzierungsvorschlag 4



### Commerzbank und weitere



1,19 % / 1,22 %	181.900 €	10 - 15 Jahre	575,71 €
Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	Mtl. Rate

\* Mischzins (gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine)

#### Zugehörige Dokumente:

- Commerzbank Fragebogen
- Datenschutzhinweise KfW
- KfW Einwilligungserklärung

Die Details zu Ihrem Finanzierungsvorschlag finden Sie auf den nachfolgenden Seiten.




Zum Öffnen von Dokumenten nutzen Sie bitte die **PIN: ZLOCKN**

Ich würde mich freuen, wenn Ihnen mein Finanzierungsvorschlag zusagt. Für Rückfragen stehe ich Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Axel Mellin

## UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

### **Ihr Vorhaben: Neubau (eigenes Bauvorhaben) eines Einfamilienhauses**

<b>Herstellungskosten</b> inkl. Eigenleistungen	220.000 €
Grundstückskaufpreis	60.000 €
Erschließungskosten	9.000 €
Außenanlagen	14.000 €
Baunebenkosten	10.000 €
Sonstige Kosten	9.758 €
Grunderwerbsteuer (6,50 %)	3.900 €
Notargebühr (2 %)	1.200 €
Maklergebühr (3,57 %)	2.142 €

---

330.000 €

### **Eingesetzte Finanzierungsbausteine**

NRW Bank Öffentliches Darlehen	- 116.000 €
--------------------------------	-------------

---

**- 116.000 €**

### **Ihr eingesetztes Kapital**

Bank- und Sparguthaben	16.050 €
Eigenleistungen	16.050 €

---

32.100 €

---

...> **Ihr benötigtes Darlehen: 181.900 €**

# Finanzierungsvorschlag 1



## FINANZIERUNGS-AUFBAU



ING

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	1,02 % / 1,08 %	61.900 €	15 Jahre	155,78 €



KfW

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Energieeffizient Bauen (153)	1,10 % / 1,11 %	120.000 €	10 Jahre	402,91 € / 110,00 €***

...> **Mischzins\*\***: 1,07 % / 1,10 %  
**Ihre monatliche Zahlung: 558,69 €**

\* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)

\*\* gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

\*\*\* Tilgungsphase / Tilgungsfreie Phase

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot.  
Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Mittwoch, den 7. April 2021 vorliegen.



## FINANZIERUNGSDETAILS

### Annuitätendarlehen über 61.900 €



ING

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	1,02 % / 1,08 %
Rate (monatlich)	155,78 €
Tilgungssatz	2,00 %
Zinsbindung	15 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	41.843,57 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	41 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	61.900 €
Bereitstellungs-Zins	12 Monate kostenlos, ab dem 13. Monat 1,800 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	30.4.2021
Optionale Sondertilgung (p.a.)	5,00 %
Tilgungsbeginn	31.5.2021

#### Produktdetails

Es sind maximal 2 kostenfreie Tilgungssatzwechsel pro Zinsbindung in einem Tilgungsbereich von 1% bis 10% möglich. Für weitere Wechsel des Tilgungssatzes werden zum Zeitpunkt des Wechsels separate Kosten berechnet.

Eine Sondertilgung ist mehrmals im Kalenderjahr bis zur Höhe von 5 % der Ursprungsdarlehenssumme möglich. Der Mindestbetrag pro Sondertilgung beträgt 1.000 Euro. Im Falle einer Prolongation bleibt die Sondertilgungsmöglichkeit unverändert, d.h. 5 % der ursprünglichen Darlehenssumme, sofern als Leistungsbasis die ursprüngliche Darlehenssumme gewählt wurde. Wird als Leistungsbasis die aktuelle Restschuld gewählt, dann werden die 5 % entsprechend von der Restschuld berechnet.

#### Energieeffizient Bauen (153) über 120.000 €



---

KfW Programm	Effizienzhaus 55 (153)
Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	1,10 % / 1,11 %
Rate	110,00 € in der tilgungsfreien Anlaufzeit 402,91 € in der Tilgungsphase
Tilgungssatz	2,929 %
Tilgungsfreie Anlaufjahre	1 Jahre
Bereitstellungs-Zins	12 Monate kostenlos, ab dem 13. Monat 1,800 % jährlich
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	66.890,53 €
Gesamtlaufzeit	30 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	120.000 €

#### Produktdetails

Während der Zinsbindungsfrist ist eine vorzeitige Rückzahlung des gesamten ausstehenden Kreditbetrages nur gegen Zahlung einer Vorfälligkeitsentschädigung möglich. Teilrückzahlungen sind ausgeschlossen.

Tilgungszuschuss einmalig: 18.000,00 €

## Benötigte Unterlagen für ING

### PERSÖNLICHE UNTERLAGEN ZU MAX MUSTER

- Als Nachweis ist der Elterngeldbescheid in Kopie einzureichen. Bei einer Restlaufzeit von weniger als 3 Monaten bitte einen Nachweis der Folgebeschäftigung einreichen.
- Bei c/o-Adressen (zum Beispiel: z. Hd., z. Zt., bei, BOX und Scanbox) wird zusätzlich eine Meldebescheinigung lautend auf die c/o Adresse benötigt.
- Formlose Absichtserklärung mit Guthabensnachweis, sofern das Eigenkapital bzw. der Nachweis nicht auf den Namen des Antragstellers ausgestellt und die Schenkung eines Dritten ist.
- Kopie der notariell beurkundeten Scheidungsfolgerevereinbarung (wenn vorhanden)
- Kopie der notariell beurkundeten Scheidungsfolgerevereinbarung oder Scheidungsbeschluss/Unterhaltsbeschluss
- Lohn- und Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate mit Angabe des Gehaltskontos (Sofern Kontoverbindung nicht genannt, zusätzlich Nachweis anhand von Kontoauszügen)
- Nachweis Eigenkapital Kontoauszug Depotauszug (nicht älter als 1 Monat) Bausparguthaben, Sparkonto und Rückkaufswerte von Lebensversicherungen (nicht älter als 12 Monate)
- unbefristete Niederlassungserlaubnis oder Erlaubnis zum Daueraufenthalt-EU oder sonstige unbefristete Aufenthaltserlaubnis oder Aufenthaltsberechtigung

### UNTERLAGEN ZUR IMMOBILIE 59821

- Bauwerkvertrag oder bestätigte Aufstellung der Gesamtkosten (bei Neubau)
- Berechnung der Wohnfläche m<sup>2</sup> gem. Wohnflächenverordnung (Formular Wohnflächenberechnung Alternative Wohnflächenberechnungen nach DIN 277 + 283 sowie II. Berechnungsverordnung.
- Flurkarte/amtlicher Lageplan (Flurstücksnr. und Zugang zum Grundstück müssen ersichtlich sein)
- Genaue Grundbuchangaben (Amtsgericht, Grundbuch von, Band, Blatt, Flurstück)
- Kaufvertrag des eventuell bereits erworbenen Grundstücks
- bemaßte Bauzeichnungen und Grundrisse (bei Objekten ab Baujahr 1970 darüber hinaus vor erster Auszahlung: Bauzeichnungen, vom Architekten bestätigt und bemaßt mit Ansicht und Querschnitt des Objektes, sowie Grundrisse pro Stockwerk. Für ETW und nach WEG geteilten Objekten ist eine vom Architekten bestätigte Wohnflächenberechnung erforderlich.)

### WEITERE UNTERLAGEN FÜR ING

- KfW-Beiblatt zur Direkt-Baufinanzierung
- Kostenaufstellung für Eigenleistungen (ab einem Anteil von 10% der Baukosten)
- Nachweis der Fremdmittel
- Online-Bestätigung zum Kreditantrag Energieeffizient Bauen
- Original-Antrag mit Original-Kundenunterschrift (nicht älter als 3 Monate), bei Antragseinreichung reicht der Dokumenten-Upload aus

# Tilgungsplan Annuitätendarlehen über 61.900 €

## TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+)/Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
30.04.2021	-61.900,00 €	-61.900,00 €	0,00 €	-61.900,00 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2021	-61.796,84 €	155,78 €	52,62 €	103,16 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2021	-61.693,59 €	155,78 €	52,53 €	103,25 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2021	-61.590,25 €	155,78 €	52,44 €	103,34 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2021	-61.486,82 €	155,78 €	52,35 €	103,43 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2021	-61.383,30 €	155,78 €	52,26 €	103,52 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2021	-61.279,70 €	155,78 €	52,18 €	103,60 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2021	-61.176,01 €	155,78 €	52,09 €	103,69 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2021	-61.072,23 €	155,78 €	52,00 €	103,78 €	0,00 €	0,00 €
31.01.2022	-60.968,36 €	155,78 €	51,91 €	103,87 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2022	-60.864,40 €	155,78 €	51,82 €	103,96 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2022	-60.760,35 €	155,78 €	51,73 €	104,05 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2022	-60.656,22 €	155,78 €	51,65 €	104,13 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2022	-60.552,00 €	155,78 €	51,56 €	104,22 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2022	-60.447,69 €	155,78 €	51,47 €	104,31 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2022	-60.343,29 €	155,78 €	51,38 €	104,40 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2022	-60.238,80 €	155,78 €	51,29 €	104,49 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2022	-60.134,22 €	155,78 €	51,20 €	104,58 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2022	-60.029,55 €	155,78 €	51,11 €	104,67 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2022	-59.924,80 €	155,78 €	51,03 €	104,75 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2022	-59.819,96 €	155,78 €	50,94 €	104,84 €	0,00 €	0,00 €

## TILGUNGSPLAN JÄHRLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+)/Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2023	-58.554,86 €	1.869,36 €	604,26 €	1.265,10 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2024	-57.276,80 €	1.869,36 €	591,30 €	1.278,06 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2025	-55.985,63 €	1.869,36 €	578,19 €	1.291,17 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2026	-54.681,23 €	1.869,36 €	564,96 €	1.304,40 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2027	-53.363,47 €	1.869,36 €	551,60 €	1.317,76 €	0,00 €	0,00 €



Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2028	-52.032,21 €	1.869,36 €	538,10 €	1.331,26 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2029	-50.687,31 €	1.869,36 €	524,46 €	1.344,90 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2030	-49.328,62 €	1.869,36 €	510,67 €	1.358,69 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2031	-47.956,01 €	1.869,36 €	496,75 €	1.372,61 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2032	-46.569,32 €	1.869,36 €	482,67 €	1.386,69 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2033	-45.168,43 €	1.869,36 €	468,47 €	1.400,89 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2034	-43.753,15 €	1.869,36 €	454,08 €	1.415,28 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2035	-42.323,41 €	1.869,36 €	439,62 €	1.429,74 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2036	-41.843,57 €	623,12 €	143,28 €	479,84 €	0,00 €	0,00 €

#### SUMME ZUM ENDE DER ZINSBINDUNG

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
<b>30.04.2036</b>		<b>28.040,40 €</b>	<b>7.983,97 €</b>	<b>20.056,43 €</b>		

#### TILGUNGSPLAN JÄHRLICH AB 01.05.2036

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2036	-40.879,00 €	1.246,24 €	281,67 €	964,57 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2037	-39.419,80 €	1.869,36 €	410,16 €	1.459,20 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2038	-37.945,64 €	1.869,36 €	395,20 €	1.474,16 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2039	-36.456,37 €	1.869,36 €	380,09 €	1.489,27 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2040	-34.951,85 €	1.869,36 €	364,84 €	1.504,52 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2041	-33.431,90 €	1.869,36 €	349,41 €	1.519,95 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2042	-31.896,38 €	1.869,36 €	333,84 €	1.535,52 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2043	-30.345,08 €	1.869,36 €	318,06 €	1.551,30 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2044	-28.777,92 €	1.869,36 €	302,20 €	1.567,16 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2045	-27.194,71 €	1.869,36 €	286,15 €	1.583,21 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2046	-25.595,27 €	1.869,36 €	269,92 €	1.599,44 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2047	-23.979,45 €	1.869,36 €	253,54 €	1.615,82 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2048	-22.347,06 €	1.869,36 €	236,97 €	1.632,39 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2049	-20.697,96 €	1.869,36 €	220,26 €	1.649,10 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2050	-19.031,94 €	1.869,36 €	203,34 €	1.666,02 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2051	-17.348,86 €	1.869,36 €	186,28 €	1.683,08 €	0,00 €	0,00 €

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2052	-15.648,54 €	1.869,36 €	169,04 €	1.700,32 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2053	-13.930,78 €	1.869,36 €	151,60 €	1.717,76 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2054	-12.195,42 €	1.869,36 €	134,00 €	1.735,36 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2055	-10.442,27 €	1.869,36 €	116,21 €	1.753,15 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2056	-8.671,17 €	1.869,36 €	98,26 €	1.771,10 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2057	-6.881,91 €	1.869,36 €	80,10 €	1.789,26 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2058	-5.074,31 €	1.869,36 €	61,76 €	1.807,60 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2059	-3.248,19 €	1.869,36 €	43,24 €	1.826,12 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2060	-1.403,36 €	1.869,36 €	24,53 €	1.844,83 €	0,00 €	0,00 €

#### TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.01.2061	-1.248,77 €	155,78 €	1,19 €	154,59 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2061	-1.094,05 €	155,78 €	1,06 €	154,72 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2061	-939,20 €	155,78 €	0,93 €	154,85 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2061	-784,22 €	155,78 €	0,80 €	154,98 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2061	-629,11 €	155,78 €	0,67 €	155,11 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2061	-473,86 €	155,78 €	0,53 €	155,25 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2061	-318,48 €	155,78 €	0,40 €	155,38 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2061	-162,97 €	155,78 €	0,27 €	155,51 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2061	-7,33 €	155,78 €	0,14 €	155,64 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2061	0,00 €	7,34 €	0,01 €	7,33 €	0,00 €	0,00 €

#### SUMME ÜBER DIE GESAMTE LAUFZEIT

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
		<b>75.560,64 €</b>	<b>13.660,64 €</b>	<b>61.900,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Diese Berechnung stellt einen beispielhaften Tilgungsverlauf dar. Bei abweichenden Auszahlungen, Sondertilgungen oder Tilgungssatzwechsel kann es zu einer Veränderung des Tilgungsplans kommen. Einen aktuellen Tilgungsplan können Sie nach Auszahlung von dem finanzierenden Kreditinstitut erhalten.

# Tilgungsplan Energieeffizient Bauen (153) über 120.000 €

## TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+)/Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
30.04.2021	-120.000,00 €	-120.000,00 €	0,00 €	-120.000,00 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2021	-120.000,00 €	110,00 €	110,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2021	-120.000,00 €	110,00 €	110,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2021	-120.000,00 €	110,00 €	110,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2021	-120.000,00 €	110,00 €	110,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2021	-120.000,00 €	110,00 €	110,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.10.2021	-102.000,00 €	18.000,00 €	0,00 €	18.000,00 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2021	-102.000,00 €	93,50 €	93,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2021	-102.000,00 €	93,50 €	93,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2021	-102.000,00 €	93,50 €	93,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.01.2022	-102.000,00 €	93,50 €	93,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2022	-102.000,00 €	93,50 €	93,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2022	-102.000,00 €	93,50 €	93,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2022	-102.000,00 €	93,50 €	93,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2022	-101.690,59 €	402,91 €	93,50 €	309,41 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2022	-101.380,90 €	402,91 €	93,22 €	309,69 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2022	-101.070,92 €	402,91 €	92,93 €	309,98 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2022	-100.760,66 €	402,91 €	92,65 €	310,26 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2022	-100.450,11 €	402,91 €	92,36 €	310,55 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2022	-100.139,28 €	402,91 €	92,08 €	310,83 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2022	-99.828,16 €	402,91 €	91,79 €	311,12 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2022	-99.516,76 €	402,91 €	91,51 €	311,40 €	0,00 €	0,00 €

## TILGUNGSPLAN JÄHRLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+)/Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2023	-95.757,61 €	4.834,92 €	1.075,77 €	3.759,15 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2024	-91.956,91 €	4.834,92 €	1.034,22 €	3.800,70 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2025	-88.114,18 €	4.834,92 €	992,19 €	3.842,73 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2026	-84.228,97 €	4.834,92 €	949,71 €	3.885,21 €	0,00 €	0,00 €

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2027	-80.300,77 €	4.834,92 €	906,72 €	3.928,20 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2028	-76.329,18 €	4.834,92 €	863,33 €	3.971,59 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2029	-72.313,68 €	4.834,92 €	819,42 €	4.015,50 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2030	-68.253,78 €	4.834,92 €	775,02 €	4.059,90 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2031	-66.890,53 €	1.611,64 €	248,39 €	1.363,25 €	0,00 €	0,00 €

### SUMME ZUM ENDE DER ZINSBINDUNG

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
<b>30.04.2031</b>		<b>62.718,78 €</b>	<b>9.609,31 €</b>	<b>53.109,47 €</b>		

### TILGUNGSPLAN JÄHRLICH AB 01.05.2031

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2031	-64.149,00 €	3.223,28 €	481,75 €	2.741,53 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2032	-59.998,84 €	4.834,92 €	684,76 €	4.150,16 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2033	-55.802,79 €	4.834,92 €	638,87 €	4.196,05 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2034	-51.560,34 €	4.834,92 €	592,47 €	4.242,45 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2035	-47.271,00 €	4.834,92 €	545,58 €	4.289,34 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2036	-42.934,23 €	4.834,92 €	498,15 €	4.336,77 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2037	-38.549,53 €	4.834,92 €	450,22 €	4.384,70 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2038	-34.116,34 €	4.834,92 €	401,73 €	4.433,19 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2039	-29.634,14 €	4.834,92 €	352,72 €	4.482,20 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2040	-25.102,39 €	4.834,92 €	303,17 €	4.531,75 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2041	-20.520,54 €	4.834,92 €	253,07 €	4.581,85 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2042	-15.888,04 €	4.834,92 €	202,42 €	4.632,50 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2043	-11.204,33 €	4.834,92 €	151,21 €	4.683,71 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2044	-6.468,83 €	4.834,92 €	99,42 €	4.735,50 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2045	-1.680,99 €	4.834,92 €	47,08 €	4.787,84 €	0,00 €	0,00 €

### TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.01.2046	-1.279,62 €	402,91 €	1,54 €	401,37 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2046	-877,88 €	402,91 €	1,17 €	401,74 €	0,00 €	0,00 €

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.03.2046	-475,77 €	402,91 €	0,80 €	402,11 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2046	-73,30 €	402,91 €	0,44 €	402,47 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2046	0,00 €	73,37 €	0,07 €	73,30 €	0,00 €	0,00 €

### SUMME ÜBER DIE GESAMTE LAUFZEIT

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
		<b>135.315,95 €</b>	<b>15.315,95 €</b>	<b>120.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Diese Berechnung stellt einen beispielhaften Tilgungsverlauf dar. Bei abweichenden Auszahlungen, Sondertilgungen oder Tilgungssatzwechsel kann es zu einer Veränderung des Tilgungsplans kommen. Einen aktuellen Tilgungsplan können Sie nach Auszahlung von dem finanzierenden Kreditinstitut erhalten.

## Finanzierungsvorschlag 2



### FINANZIERUNGSaufbau



MHB

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	1,44 % / 1,46 %	61.900 €	15 Jahre	177,45 €



KfW

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Energieeffizient Bauen (153)	0,90 % / 0,92 %	120.000 €	10 Jahre	391,92 € / 90,00 €***

➔ **Mischzins\*\*:** 1,08 % / 1,10 %  
**Ihre monatliche Zahlung: 569,37 €**

\* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)

\*\* gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

\*\*\* Tilgungsphase / Tilgungsfreie Phase

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot.

Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der

Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Mittwoch, den 7. April 2021 vorliegen.



### FINANZIERUNGSDetails

#### Annuitätendarlehen über 61.900 €



MHB

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	1,44 % / 1,46 %
Rate (monatlich)	177,45 €
Tilgungssatz	2,00 %
Zinsbindung	15 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	41.185,05 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	38 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	61.900 €
Bereitstellungs-Zins	15 Monate kostenlos, ab dem 16. Monat 3 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	30.4.2021
Optionale Sondertilgung (p.a.)	5,00 %
Tilgungsbeginn	31.5.2021

#### Produktdetails

Verzicht auf Forderungsverkauf: Die Bank bestätigt dem Kunden im Darlehensvertrag, dass Forderungen aus einem ordnungsgemäß bedienten Darlehen nicht abgetreten oder auf einen Dritten übertragen werden.

Objektbesichtigung: Aufgrund gesetzlicher Vorschriften muss das Beleihungsobjekt durch einen Gutachter der Bank besichtigt werden.

Sofern die anfängliche Regeltilgung bei maximal 5% liegt, können die Darlehensnehmer bis zu 3 Mal kostenfrei ihre Tilgung zwischen Mindesttilgungssatz und 5% flexibel anpassen (gilt nicht für Volltilger und Münchener Freiheit).

#### Energieeffizient Bauen (153) über 120.000 €



---

KfW Programm	Effizienzhaus 55 (153)
Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	0,90 % / 0,92 %
Rate	90,00 € in der tilgungsfreien Anlaufzeit 391,92 € in der Tilgungsphase
Tilgungssatz	3,019 %
Tilgungsfreie Anlaufjahre	1 Jahre
Bereitstellungs-Zins	12 Monate kostenlos, ab dem 13. Monat 1,800 % jährlich
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	66.530,79 €
Gesamtlaufzeit	30 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	120.000 €

#### Produktdetails

Während der Zinsbindungsfrist ist eine vorzeitige Rückzahlung des gesamten ausstehenden Kreditbetrages nur gegen Zahlung einer Vorfälligkeitsentschädigung möglich. Teilrückzahlungen sind ausgeschlossen.

Tilgungszuschuss einmalig: 18.000,00 €

## Benötigte Unterlagen für MHB

### PERSÖNLICHE UNTERLAGEN ZU MAX MUSTER

- Kopie des Personalausweises/ Reisepass/ etc. (Vorder- und Rückseite)
- Lohn- und Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate Bei Ansatz des 13. Gehaltes (Urlaubs-/Weihnachtsgeld, Tantieme) Gehaltsabrechnung aus der die Sonderzahlung ersichtlich ist
- Nachweis bzw. Kontoauszüge für Einnahmen und Ausgaben Nachweis eigener Mietzahlung durch Kontoauszug, wenn Kapitalanleger selbst zur Miete wohnt
- Trennungsvereinbarung bzw. notariell beurkundete Scheidungsfolgevereinbarung (ggf. Scheidungsurteil)
- Vermögen/Eigenkapitalnachweis (Nachweis durch Konto-/Depotauszug, bei Schenkung zusätzliche Bestätigung des Schenkungsgebers)
- bei Bezug von Elterngeld: Bewilligungsbescheid in Kopie und die letzten 3 Gehaltsabrechnungen vor Elternzeit
- für Nicht-EU-Bürger ist eine unbefristete Aufenthaltsgenehmigung erforderlich
- vollständige und unterzeichnete Selbstauskunft inkl. SCHUFA-Einverständniserklärung

### UNTERLAGEN ZUR IMMOBILIE 59821

- Berechnung der Wohn-/Nutzfläche
- Berechnung des umbauten Raumes
- Werk-, Bauträger- oder Generalunternehmervertrag inklusive Zahlungsplan
- amtliche Flurkarte/Lageplan (mit Maßstab, Flurstücknummer und eingezeichneten Gebäuden)
- bemaßte Baupläne (Schnitt, Grundriss, Ansichten) Bei ETW wird der bemaßte Wohnungsgrundriss mit Angabe der Wohnungsnummer aus dem Aufteilungsplan benötigt
- detaillierte Kostenaufstellung nach Gewerken des Architekten oder Bauträgervertrag inkl. Baubeschreibung (Gesamtkostenaufstellung gemäß MünchnerHyp)
- notarieller Kauf-/Schenkungsvertrag/personalisierter Vertragsentwurf/Zuschlagsbeschluss (sofern vorhanden). Bei Finanzierung >400 TEUR ist die Einreichung verpflichtend. Es werden keine Objekte aus Zwangsversteigerungen begleitet.
- vollständiger aktueller Grundbuchauszug nicht älter als 3 Monate, ggf. Bewilligungsurkunde für schädliche Rechte in Abt. II

### WEITERE UNTERLAGEN FÜR MHB

- Allgemeine Checkliste prominenter Ablehnungsgründe - Mögliche Hinderungsgründe für eine Zusage trotz Grün-Score
- Berechnung zum KfW-Antrag gem. Online-Bestätigung von allen Darlehensnehmern ausgefüllt und unterzeichnet
- KfW-Einwilligungserklärung/Vollmacht vollständig ausgefüllt und unterschrieben
- von allen Kunden unterschriebener Betreuungsauftrag (sofern der Vermittler die ursprüngliche Finanzierung nicht vermittelt hat)



# Tilgungsplan Annuitätendarlehen über 61.900 €

## TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
30.04.2021	-61.900,00 €	-61.900,00 €	0,00 €	-61.900,00 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2021	-61.796,83 €	177,45 €	74,28 €	103,17 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2021	-61.693,54 €	177,45 €	74,16 €	103,29 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2021	-61.590,12 €	177,45 €	74,03 €	103,42 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2021	-61.486,58 €	177,45 €	73,91 €	103,54 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2021	-61.382,91 €	177,45 €	73,78 €	103,67 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2021	-61.279,12 €	177,45 €	73,66 €	103,79 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2021	-61.175,20 €	177,45 €	73,53 €	103,92 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2021	-61.071,16 €	177,45 €	73,41 €	104,04 €	0,00 €	0,00 €
31.01.2022	-60.967,00 €	177,45 €	73,29 €	104,16 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2022	-60.862,71 €	177,45 €	73,16 €	104,29 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2022	-60.758,30 €	177,45 €	73,04 €	104,41 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2022	-60.653,76 €	177,45 €	72,91 €	104,54 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2022	-60.549,09 €	177,45 €	72,78 €	104,67 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2022	-60.444,30 €	177,45 €	72,66 €	104,79 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2022	-60.339,38 €	177,45 €	72,53 €	104,92 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2022	-60.234,34 €	177,45 €	72,41 €	105,04 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2022	-60.129,17 €	177,45 €	72,28 €	105,17 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2022	-60.023,88 €	177,45 €	72,16 €	105,29 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2022	-59.918,46 €	177,45 €	72,03 €	105,42 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2022	-59.812,91 €	177,45 €	71,90 €	105,55 €	0,00 €	0,00 €

## TILGUNGSPLAN JÄHRLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2023	-58.536,41 €	2.129,40 €	852,90 €	1.276,50 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2024	-57.241,42 €	2.129,40 €	834,41 €	1.294,99 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2025	-55.927,66 €	2.129,40 €	815,64 €	1.313,76 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2026	-54.594,85 €	2.129,40 €	796,59 €	1.332,81 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2027	-53.242,72 €	2.129,40 €	777,27 €	1.352,13 €	0,00 €	0,00 €

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2028	-51.870,98 €	2.129,40 €	757,66 €	1.371,74 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2029	-50.479,36 €	2.129,40 €	737,78 €	1.391,62 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2030	-49.067,56 €	2.129,40 €	717,60 €	1.411,80 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2031	-47.635,30 €	2.129,40 €	697,14 €	1.432,26 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2032	-46.182,27 €	2.129,40 €	676,37 €	1.453,03 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2033	-44.708,19 €	2.129,40 €	655,32 €	1.474,08 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2034	-43.212,76 €	2.129,40 €	633,97 €	1.495,43 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2035	-41.695,63 €	2.129,40 €	612,27 €	1.517,13 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2036	-41.185,05 €	709,80 €	199,22 €	510,58 €	0,00 €	0,00 €

#### SUMME ZUM ENDE DER ZINSBINDUNG

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
<b>30.04.2036</b>		<b>31.941,00 €</b>	<b>11.226,05 €</b>	<b>20.714,95 €</b>		

#### TILGUNGSPLAN JÄHRLICH AB 01.05.2036

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2036	-40.156,51 €	1.419,60 €	391,06 €	1.028,54 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2037	-38.595,09 €	2.129,40 €	567,98 €	1.561,42 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2038	-37.011,03 €	2.129,40 €	545,34 €	1.584,06 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2039	-35.403,99 €	2.129,40 €	522,36 €	1.607,04 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2040	-33.773,67 €	2.129,40 €	499,08 €	1.630,32 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2041	-32.119,71 €	2.129,40 €	475,44 €	1.653,96 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2042	-30.441,79 €	2.129,40 €	451,48 €	1.677,92 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2043	-28.739,53 €	2.129,40 €	427,14 €	1.702,26 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2044	-27.012,62 €	2.129,40 €	402,49 €	1.726,91 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2045	-25.260,68 €	2.129,40 €	377,46 €	1.751,94 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2046	-23.483,34 €	2.129,40 €	352,06 €	1.777,34 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2047	-21.680,22 €	2.129,40 €	326,28 €	1.803,12 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2048	-19.850,98 €	2.129,40 €	300,16 €	1.829,24 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2049	-17.995,22 €	2.129,40 €	273,64 €	1.855,76 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2050	-16.112,54 €	2.129,40 €	246,72 €	1.882,68 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2051	-14.202,60 €	2.129,40 €	219,46 €	1.909,94 €	0,00 €	0,00 €

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2052	-12.264,95 €	2.129,40 €	191,75 €	1.937,65 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2053	-10.299,23 €	2.129,40 €	163,68 €	1.965,72 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2054	-8.305,03 €	2.129,40 €	135,20 €	1.994,20 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2055	-6.281,91 €	2.129,40 €	106,28 €	2.023,12 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2056	-4.229,46 €	2.129,40 €	76,95 €	2.052,45 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2057	-2.147,26 €	2.129,40 €	47,20 €	2.082,20 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2058	-34,88 €	2.129,40 €	17,02 €	2.112,38 €	0,00 €	0,00 €

### TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.01.2059	0,00 €	34,92 €	0,04 €	34,88 €	0,00 €	0,00 €

### SUMME ÜBER DIE GESAMTE LAUFZEIT

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
		<b>80.242,32 €</b>	<b>18.342,32 €</b>	<b>61.900,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Diese Berechnung stellt einen beispielhaften Tilgungsverlauf dar. Bei abweichenden Auszahlungen, Sondertilgungen oder Tilgungssatzwechsel kann es zu einer Veränderung des Tilgungsplans kommen. Einen aktuellen Tilgungsplan können Sie nach Auszahlung von dem finanzierenden Kreditinstitut erhalten.

# Tilgungsplan Energieeffizient Bauen (153) über 120.000 €

## TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+)/Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
30.04.2021	-120.000,00 €	-120.000,00 €	0,00 €	-120.000,00 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2021	-120.000,00 €	90,00 €	90,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2021	-120.000,00 €	90,00 €	90,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2021	-120.000,00 €	90,00 €	90,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2021	-120.000,00 €	90,00 €	90,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2021	-120.000,00 €	90,00 €	90,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.10.2021	-102.000,00 €	18.000,00 €	0,00 €	18.000,00 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2021	-102.000,00 €	76,50 €	76,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2021	-102.000,00 €	76,50 €	76,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2021	-102.000,00 €	76,50 €	76,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.01.2022	-102.000,00 €	76,50 €	76,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2022	-102.000,00 €	76,50 €	76,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2022	-102.000,00 €	76,50 €	76,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2022	-102.000,00 €	76,50 €	76,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2022	-101.684,58 €	391,92 €	76,50 €	315,42 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2022	-101.368,92 €	391,92 €	76,26 €	315,66 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2022	-101.053,03 €	391,92 €	76,03 €	315,89 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2022	-100.736,90 €	391,92 €	75,79 €	316,13 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2022	-100.420,53 €	391,92 €	75,55 €	316,37 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2022	-100.103,93 €	391,92 €	75,32 €	316,60 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2022	-99.787,09 €	391,92 €	75,08 €	316,84 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2022	-99.470,01 €	391,92 €	74,84 €	317,08 €	0,00 €	0,00 €

## TILGUNGSPLAN JÄHRLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+)/Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2023	-95.646,43 €	4.703,04 €	879,46 €	3.823,58 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2024	-91.788,30 €	4.703,04 €	844,91 €	3.858,13 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2025	-87.895,32 €	4.703,04 €	810,06 €	3.892,98 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2026	-83.967,16 €	4.703,04 €	774,88 €	3.928,16 €	0,00 €	0,00 €

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2027	-80.003,50 €	4.703,04 €	739,38 €	3.963,66 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2028	-76.004,03 €	4.703,04 €	703,57 €	3.999,47 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2029	-71.968,41 €	4.703,04 €	667,42 €	4.035,62 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2030	-67.896,32 €	4.703,04 €	630,95 €	4.072,09 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2031	-66.530,79 €	1.567,68 €	202,15 €	1.365,53 €	0,00 €	0,00 €

### SUMME ZUM ENDE DER ZINSBINDUNG

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
<b>30.04.2031</b>		<b>61.312,86 €</b>	<b>7.843,65 €</b>	<b>53.469,21 €</b>		

### TILGUNGSPLAN JÄHRLICH AB 01.05.2031

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2031	-63.787,42 €	3.135,36 €	391,99 €	2.743,37 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2032	-59.641,39 €	4.703,04 €	557,01 €	4.146,03 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2033	-55.457,90 €	4.703,04 €	519,55 €	4.183,49 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2034	-51.236,59 €	4.703,04 €	481,73 €	4.221,31 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2035	-46.977,14 €	4.703,04 €	443,59 €	4.259,45 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2036	-42.679,20 €	4.703,04 €	405,10 €	4.297,94 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2037	-38.342,42 €	4.703,04 €	366,26 €	4.336,78 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2038	-33.966,44 €	4.703,04 €	327,06 €	4.375,98 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2039	-29.550,90 €	4.703,04 €	287,50 €	4.415,54 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2040	-25.095,47 €	4.703,04 €	247,61 €	4.455,43 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2041	-20.599,77 €	4.703,04 €	207,34 €	4.495,70 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2042	-16.063,45 €	4.703,04 €	166,72 €	4.536,32 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2043	-11.486,13 €	4.703,04 €	125,72 €	4.577,32 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2044	-6.867,45 €	4.703,04 €	84,36 €	4.618,68 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2045	-2.207,03 €	4.703,04 €	42,62 €	4.660,42 €	0,00 €	0,00 €

### TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.01.2046	-1.816,77 €	391,92 €	1,66 €	390,26 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2046	-1.426,21 €	391,92 €	1,36 €	390,56 €	0,00 €	0,00 €

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.03.2046	-1.035,36 €	391,92 €	1,07 €	390,85 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2046	-644,22 €	391,92 €	0,78 €	391,14 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2046	-252,78 €	391,92 €	0,48 €	391,44 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2046	0,00 €	252,97 €	0,19 €	252,78 €	0,00 €	0,00 €

### SUMME ÜBER DIE GESAMTE LAUFZEIT

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
		<b>132.503,35 €</b>	<b>12.503,35 €</b>	<b>120.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Diese Berechnung stellt einen beispielhaften Tilgungsverlauf dar. Bei abweichenden Auszahlungen, Sondertilgungen oder Tilgungssatzwechsel kann es zu einer Veränderung des Tilgungsplans kommen. Einen aktuellen Tilgungsplan können Sie nach Auszahlung von dem finanzierenden Kreditinstitut erhalten.

## Finanzierungsvorschlag 3



### FINANZIERUNGS-AUFBAU



#### VoBa Bigge-Lenne

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	1,20 % / 1,22 %	61.900 €	15 Jahre	165,07 €



#### KfW

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Energieeffizient Bauen (153)	1,10 % / 1,13 %	120.000 €	10 Jahre	402,91 € / 110,00 €***

➔ **Mischzins\*\*:** 1,13 % / 1,16 %  
**Ihre monatliche Zahlung: 567,98 €**

\* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)

\*\* gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

\*\*\* Tilgungsphase / Tilgungsfreie Phase

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot.  
Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Mittwoch, den 7. April 2021 vorliegen.



### FINANZIERUNGSDETAILS

Annuitätendarlehen über 61.900 €



#### VoBa Bigge-Lenne

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	1,20 % / 1,22 %
Rate (monatlich)	165,07 €
Tilgungssatz	2,00 %
Zinsbindung	15 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	41.564,11 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	39 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	61.900 €
Bereitstellungs-Zins	15 Monate kostenlos, ab dem 16. Monat 3 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	30.4.2021
Optionale Sondertilgung (p.a.)	5,00 %
Tilgungsbeginn	31.5.2021

#### Produktdetails

3-maliger Tilgungssatzwechsel in Höhe von 2 - 5% von der ursprünglichen Anfangstilgung möglich. Die Mindesttilgung von 2,0% darf hierbei nicht unterschritten werden.

Darlehensverzicht bis zu 10% der Darlehenssumme sind bei Neubauvorhaben und Modernisierungen kostenfrei möglich. (außer bei KfW-Darlehen)

Es gilt ein Mindestbetrag pro Valutierung von TEUR 10.

Der Anbieter nutzt das Video-Ident Verfahren. Es ist zwingend eine E-Mail Adresse des Kunden zu erfassen.

Eine Bearbeitung ohne die Dokumente "Einverständniserklärung zur Objektbesichtigung sowie Einholung amtlicher Auskünfte" kann nicht erfolgen.

#### Energieeffizient Bauen (153) über 120.000 €



---

KfW Programm	Effizienzhaus 55 (153)
Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	1,10 % / 1,13 %
Rate	110,00 € in der tilgungsfreien Anlaufzeit 402,91 € in der Tilgungsphase
Tilgungssatz	2,929 %
Tilgungsfreie Anlaufjahre	1 Jahre
Bereitstellungs-Zins	12 Monate kostenlos, ab dem 13. Monat 1,800 % jährlich
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	66.890,53 €
Gesamtlaufzeit	30 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	120.000 €

#### Produktdetails

Während der Zinsbindungsfrist ist eine vorzeitige Rückzahlung des gesamten ausstehenden Kreditbetrages nur gegen Zahlung einer Vorfälligkeitsentschädigung möglich. Teilrückzahlungen sind ausgeschlossen.

Tilgungszuschuss einmalig: 18.000,00 €



## Benötigte Unterlagen für VoBa Bigge-Lenne

### PERSÖNLICHE UNTERLAGEN ZU MAX MUSTER

- Kopie des Personalausweises/ Reisepass/ etc.
- Lohn-/ und Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate
- Renteninformation
- Trennungsvereinbarung bzw. notariell beurkundete Scheidungsfolgevereinbarung (ggf. Scheidungsurteil)
- Vermögen/Eigenkapitalnachweis
- Vertragskopie oder Police bei privater Rentenvorsorge
- für Nicht-EU-Bürger ist eine unbefristete Aufenthaltsgenehmigung erforderlich
- letzte Einkommensteuererklärung
- letzter Einkommensteuerbescheid
- vollständige und unterzeichnete Selbstauskunft inkl. SCHUFA-Einverständniserklärung

### UNTERLAGEN ZUR IMMOBILIE 59821

- Berechnung der Wohn-/Nutzfläche
- Einverständniserklärung zur Objektbesichtigung
- Kopie der Wohngebäude-/Brandversicherung
- Vollmacht zur Einholung amtlicher Auskünfte zur Objektbesichtigung:
- Werk-, Bauträger- oder Generalunternehmervertrag
- amtl. Flurkarte/Lageplan
- bemaßte Baupläne (Schnitt, Grundriss, Ansichten)
- detaillierte Kostenaufstellung nach Gewerken des Architekten oder Bauträgervertrag inkl. Baubeschreibung
- notarieller Kauf-/Schenkungsvertrag/personalisierter Vertragsentwurf/Zuschlagsbeschluss
- vollständiger aktueller Grundbuchauszug

### WEITERE UNTERLAGEN FÜR VOBA BIGGE-LENNE

- Berechnung zum KfW-Antrag gem. Online-Bestätigung
- KfW-Einwilligungserklärung/Vollmacht vollständig ausgefüllt und unterschrieben
- Nachweis über weitere Fremdmittel
- Nachweis/Aufstellung der Eigenleistungen

# Tilgungsplan Annuitätendarlehen über 61.900 €

## TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
30.04.2021	-61.900,00 €	-61.900,00 €	0,00 €	-61.900,00 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2021	-61.796,83 €	165,07 €	61,90 €	103,17 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2021	-61.693,56 €	165,07 €	61,80 €	103,27 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2021	-61.590,18 €	165,07 €	61,69 €	103,38 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2021	-61.486,70 €	165,07 €	61,59 €	103,48 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2021	-61.383,12 €	165,07 €	61,49 €	103,58 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2021	-61.279,43 €	165,07 €	61,38 €	103,69 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2021	-61.175,64 €	165,07 €	61,28 €	103,79 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2021	-61.071,75 €	165,07 €	61,18 €	103,89 €	0,00 €	0,00 €
31.01.2022	-60.967,75 €	165,07 €	61,07 €	104,00 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2022	-60.863,65 €	165,07 €	60,97 €	104,10 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2022	-60.759,44 €	165,07 €	60,86 €	104,21 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2022	-60.655,13 €	165,07 €	60,76 €	104,31 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2022	-60.550,72 €	165,07 €	60,66 €	104,41 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2022	-60.446,20 €	165,07 €	60,55 €	104,52 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2022	-60.341,58 €	165,07 €	60,45 €	104,62 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2022	-60.236,85 €	165,07 €	60,34 €	104,73 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2022	-60.132,02 €	165,07 €	60,24 €	104,83 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2022	-60.027,08 €	165,07 €	60,13 €	104,94 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2022	-59.922,04 €	165,07 €	60,03 €	105,04 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2022	-59.816,89 €	165,07 €	59,92 €	105,15 €	0,00 €	0,00 €

## TILGUNGSPLAN JÄHRLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2023	-58.546,89 €	1.980,84 €	710,84 €	1.270,00 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2024	-57.261,56 €	1.980,84 €	695,51 €	1.285,33 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2025	-55.960,72 €	1.980,84 €	680,00 €	1.300,84 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2026	-54.644,14 €	1.980,84 €	664,26 €	1.316,58 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2027	-53.311,70 €	1.980,84 €	648,40 €	1.332,44 €	0,00 €	0,00 €

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+)/Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2028	-51.963,20 €	1.980,84 €	632,34 €	1.348,50 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2029	-50.598,43 €	1.980,84 €	616,07 €	1.364,77 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2030	-49.217,17 €	1.980,84 €	599,58 €	1.381,26 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2031	-47.819,27 €	1.980,84 €	582,94 €	1.397,90 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2032	-46.404,49 €	1.980,84 €	566,06 €	1.414,78 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2033	-44.972,64 €	1.980,84 €	548,99 €	1.431,85 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2034	-43.523,51 €	1.980,84 €	531,71 €	1.449,13 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2035	-42.056,90 €	1.980,84 €	514,23 €	1.466,61 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2036	-41.564,11 €	660,28 €	167,49 €	492,79 €	0,00 €	0,00 €

#### SUMME ZUM ENDE DER ZINSBINDUNG

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+)/Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
<b>30.04.2036</b>		<b>29.712,60 €</b>	<b>9.376,71 €</b>	<b>20.335,89 €</b>		

#### TILGUNGSPLAN JÄHRLICH AB 01.05.2036

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+)/Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2036	-40.572,60 €	1.320,56 €	329,05 €	991,51 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2037	-39.070,38 €	1.980,84 €	478,62 €	1.502,22 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2038	-37.550,04 €	1.980,84 €	460,50 €	1.520,34 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2039	-36.011,35 €	1.980,84 €	442,15 €	1.538,69 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2040	-34.454,09 €	1.980,84 €	423,58 €	1.557,26 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2041	-32.878,04 €	1.980,84 €	404,79 €	1.576,05 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2042	-31.282,99 €	1.980,84 €	385,79 €	1.595,05 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2043	-29.668,68 €	1.980,84 €	366,53 €	1.614,31 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2044	-28.034,90 €	1.980,84 €	347,06 €	1.633,78 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2045	-26.381,40 €	1.980,84 €	327,34 €	1.653,50 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2046	-24.707,96 €	1.980,84 €	307,40 €	1.673,44 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2047	-23.014,33 €	1.980,84 €	287,21 €	1.693,63 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2048	-21.300,25 €	1.980,84 €	266,76 €	1.714,08 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2049	-19.565,50 €	1.980,84 €	246,09 €	1.734,75 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2050	-17.809,81 €	1.980,84 €	225,15 €	1.755,69 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2051	-16.032,94 €	1.980,84 €	203,97 €	1.776,87 €	0,00 €	0,00 €

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2052	-14.234,65 €	1.980,84 €	182,55 €	1.798,29 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2053	-12.414,63 €	1.980,84 €	160,82 €	1.820,02 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2054	-10.572,66 €	1.980,84 €	138,87 €	1.841,97 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2055	-8.708,45 €	1.980,84 €	116,63 €	1.864,21 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2056	-6.821,77 €	1.980,84 €	94,16 €	1.886,68 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2057	-4.912,31 €	1.980,84 €	71,38 €	1.909,46 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2058	-2.979,81 €	1.980,84 €	48,34 €	1.932,50 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2059	-1.024,00 €	1.980,84 €	25,03 €	1.955,81 €	0,00 €	0,00 €

#### TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.01.2060	-859,95 €	165,07 €	1,02 €	164,05 €	0,00 €	0,00 €
29.02.2060	-695,74 €	165,07 €	0,86 €	164,21 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2060	-531,37 €	165,07 €	0,70 €	164,37 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2060	-366,83 €	165,07 €	0,53 €	164,54 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2060	-202,13 €	165,07 €	0,37 €	164,70 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2060	-37,26 €	165,07 €	0,20 €	164,87 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2060	0,00 €	37,30 €	0,04 €	37,26 €	0,00 €	0,00 €

#### SUMME ÜBER DIE GESAMTE LAUFZEIT

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
		<b>77.620,20 €</b>	<b>15.720,20 €</b>	<b>61.900,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Diese Berechnung stellt einen beispielhaften Tilgungsverlauf dar. Bei abweichenden Auszahlungen, Sondertilgungen oder Tilgungssatzwechsel kann es zu einer Veränderung des Tilgungsplans kommen. Einen aktuellen Tilgungsplan können Sie nach Auszahlung von dem finanzierenden Kreditinstitut erhalten.

# Tilgungsplan Energieeffizient Bauen (153) über 120.000 €

## TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
30.04.2021	-120.000,00 €	-120.000,00 €	0,00 €	-120.000,00 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2021	-120.000,00 €	110,00 €	110,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2021	-120.000,00 €	110,00 €	110,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2021	-120.000,00 €	110,00 €	110,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2021	-120.000,00 €	110,00 €	110,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2021	-120.000,00 €	110,00 €	110,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.10.2021	-102.000,00 €	18.000,00 €	0,00 €	18.000,00 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2021	-102.000,00 €	93,50 €	93,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2021	-102.000,00 €	93,50 €	93,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2021	-102.000,00 €	93,50 €	93,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.01.2022	-102.000,00 €	93,50 €	93,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2022	-102.000,00 €	93,50 €	93,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2022	-102.000,00 €	93,50 €	93,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2022	-102.000,00 €	93,50 €	93,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2022	-101.690,59 €	402,91 €	93,50 €	309,41 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2022	-101.380,90 €	402,91 €	93,22 €	309,69 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2022	-101.070,92 €	402,91 €	92,93 €	309,98 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2022	-100.760,66 €	402,91 €	92,65 €	310,26 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2022	-100.450,11 €	402,91 €	92,36 €	310,55 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2022	-100.139,28 €	402,91 €	92,08 €	310,83 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2022	-99.828,16 €	402,91 €	91,79 €	311,12 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2022	-99.516,76 €	402,91 €	91,51 €	311,40 €	0,00 €	0,00 €

## TILGUNGSPLAN JÄHRLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2023	-95.757,61 €	4.834,92 €	1.075,77 €	3.759,15 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2024	-91.956,91 €	4.834,92 €	1.034,22 €	3.800,70 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2025	-88.114,18 €	4.834,92 €	992,19 €	3.842,73 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2026	-84.228,97 €	4.834,92 €	949,71 €	3.885,21 €	0,00 €	0,00 €

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2027	-80.300,77 €	4.834,92 €	906,72 €	3.928,20 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2028	-76.329,18 €	4.834,92 €	863,33 €	3.971,59 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2029	-72.313,68 €	4.834,92 €	819,42 €	4.015,50 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2030	-68.253,78 €	4.834,92 €	775,02 €	4.059,90 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2031	-66.890,53 €	1.611,64 €	248,39 €	1.363,25 €	0,00 €	0,00 €

### SUMME ZUM ENDE DER ZINSBINDUNG

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
<b>30.04.2031</b>		<b>62.718,78 €</b>	<b>9.609,31 €</b>	<b>53.109,47 €</b>		

### TILGUNGSPLAN JÄHRLICH AB 01.05.2031

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2031	-64.149,00 €	3.223,28 €	481,75 €	2.741,53 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2032	-59.998,84 €	4.834,92 €	684,76 €	4.150,16 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2033	-55.802,79 €	4.834,92 €	638,87 €	4.196,05 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2034	-51.560,34 €	4.834,92 €	592,47 €	4.242,45 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2035	-47.271,00 €	4.834,92 €	545,58 €	4.289,34 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2036	-42.934,23 €	4.834,92 €	498,15 €	4.336,77 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2037	-38.549,53 €	4.834,92 €	450,22 €	4.384,70 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2038	-34.116,34 €	4.834,92 €	401,73 €	4.433,19 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2039	-29.634,14 €	4.834,92 €	352,72 €	4.482,20 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2040	-25.102,39 €	4.834,92 €	303,17 €	4.531,75 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2041	-20.520,54 €	4.834,92 €	253,07 €	4.581,85 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2042	-15.888,04 €	4.834,92 €	202,42 €	4.632,50 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2043	-11.204,33 €	4.834,92 €	151,21 €	4.683,71 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2044	-6.468,83 €	4.834,92 €	99,42 €	4.735,50 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2045	-1.680,99 €	4.834,92 €	47,08 €	4.787,84 €	0,00 €	0,00 €

### TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.01.2046	-1.279,62 €	402,91 €	1,54 €	401,37 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2046	-877,88 €	402,91 €	1,17 €	401,74 €	0,00 €	0,00 €

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.03.2046	-475,77 €	402,91 €	0,80 €	402,11 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2046	-73,30 €	402,91 €	0,44 €	402,47 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2046	0,00 €	73,37 €	0,07 €	73,30 €	0,00 €	0,00 €

### SUMME ÜBER DIE GESAMTE LAUFZEIT

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
		<b>135.315,95 €</b>	<b>15.315,95 €</b>	<b>120.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Diese Berechnung stellt einen beispielhaften Tilgungsverlauf dar. Bei abweichenden Auszahlungen, Sondertilgungen oder Tilgungssatzwechsel kann es zu einer Veränderung des Tilgungsplans kommen. Einen aktuellen Tilgungsplan können Sie nach Auszahlung von dem finanzierenden Kreditinstitut erhalten.

## Finanzierungsvorschlag 4



### FINANZIERUNGSaufbau



#### Commerzbank

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	1,35 % / 1,38 %	61.900 €	15 Jahre	172,80 €



#### KfW

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Energieeffizient Bauen (153)	1,10 % / 1,14 %	120.000 €	10 Jahre	402,91 € / 110,00 €***

➔ **Mischzins\*\*:** 1,19 % / 1,22 %  
**Ihre monatliche Zahlung: 575,71 €**

\* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)

\*\* gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

\*\*\* Tilgungsphase / Tilgungsfreie Phase

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot.

Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der

Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Mittwoch, den 7. April 2021 vorliegen.



### FINANZIERUNGSDetails

Annuitätendarlehen über 61.900 €



#### Commerzbank

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	1,35 % / 1,38 %
Rate (monatlich)	172,80 €
Tilgungssatz	2,00 %
Zinsbindung	15 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	41.329,84 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	38 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	61.900 €
Bereitstellungs-Zins	15 Monate kostenlos, ab dem 16. Monat 3 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	30.4.2021
Optionale Sondertilgung (p.a.)	5,00 %
Tilgungsbeginn	31.5.2021



Produktdetails

Sondertilgungen können frühestens 1 Jahr nach Vollauszahlung jeweils am 30.6. über mindestens € 1.000,00 getätigt werden, andere Sondertilgungstermine können nicht vereinbart werden.

Das dargestellte Finanzierungsangebot enthält einen Aktionsrabatt für Ihr besonders umweltfreundliches Objekt (Endenergiewert bis 75 kWh je m<sup>2</sup> pro Jahr). Hierfür ist ein Nachweis über einen gültigen Energieausweis zwingend zu erbringen.

Energieeffizient Bauen (153) über 120.000 €



---

KfW Programm	Effizienzhaus 55 (153)
Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	1,10 % / 1,14 %
Rate	110,00 € in der tilgungsfreien Anlaufzeit 402,91 € in der Tilgungsphase
Tilgungssatz	2,929 %
Tilgungsfreie Anlaufjahre	1 Jahre
Bereitstellungs-Zins	12 Monate kostenlos, ab dem 13. Monat 1,800 % jährlich
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	66.890,53 €
Gesamtlaufzeit	30 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	120.000 €

Produktdetails

Während der Zinsbindungsfrist ist eine vorzeitige Rückzahlung des gesamten ausstehenden Kreditbetrages nur gegen Zahlung einer Vorfälligkeitsentschädigung möglich. Teilrückzahlungen sind ausgeschlossen.

Tilgungszuschuss einmalig: 18.000,00 €

# Benötigte Unterlagen für Commerzbank

## PERSÖNLICHE UNTERLAGEN ZU MAX MUSTER

- Kopie des Personalausweises/ Reisepass/ etc.
- Lohn- und Gehaltsabrechnung Dez. letzten Jahres inkl. kumulierter Werte, alternativ Lohnsteuerbescheinigung für den Stichtag
- Lohn- und Gehaltsabrechnung der letzten 2 Monate
- Trennungsvereinbarung bzw. notariell beurkundete Scheidungsfolgevereinbarung (ggf. Scheidungsurteil)
- Vermögen/Eigenkapitalnachweis, z.B. Kontoauszug von Bank- und Sparguthaben/Bausparguthaben, Depotauszug von Wertpapieren, Jahresbestätigung bei LV/RV
- Vertragskopie oder Police bei privater Rentenvorsorge
- für Kapitalerträge aktuelle Jahressteuerbescheinigung
- für Nicht-EU-Bürger ist eine unbefristete Aufenthaltsgenehmigung erforderlich, dabei darf die Darlehenslaufzeit die Gültigkeit der Arbeitserlaubnis bzw. den Aufenthaltstitel nicht überschreiten
- vollständige und unterzeichnete Selbstauskunft inkl. SCHUFA-Einverständniserklärung (im Original)

## UNTERLAGEN ZUR IMMOBILIE 59821

- Baugenehmigung
- Berechnung der Wohn-/Nutzfläche (qualifiziert nach WoFIV, d.h. erstellt z. B. von Architekt, Bauingenieur, Bauvorlageberechtigter, Bausachverständiger-/Gutachter) - bis zu einer Darlehenssumme von 400 T€ inkl. Vorlasten alternativ bemaßte Baupläne inkl. Quadratmeterangabe pro Raum - größer 400 T€ Darlehenssumme inkl. Vorlasten und/oder Kubatur- und/oder Bruttogrundflächenberechnung (gemäß DIN 277)
- Energieausweis (gültiger Energieausweis mit maximal zulässigem Endenergiewert 75 kWh je m<sup>2</sup> pro Jahr)
- Werk-, Bauträger- oder Generalunternehmervertrag oder Bauvertrag
- amtliche Flurkarte/Lageplan, jeweils mit eingezeichnetem Objekt. Sofern das Objekt noch nicht eingezeichnet ist, Alternativunterlagen mit Zuwegung und Lage des Objekts
- bemaßte Baupläne (Schnitt, Grundriss, Ansichten), erstellt durch einen Bausachverständigen
- detaillierte Kostenaufstellung nach Gewerken des Architekten oder Bauträgervertrag inkl. Baubeschreibung
- notarieller Kauf-/Schenkungsvertrag/personalisierter Vertragsentwurf/Zuschlagsbeschluss
- vollständiger aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)

## WEITERE UNTERLAGEN FÜR COMMERZBANK

- Fragebogen für die Kreditgenehmigung
- KfW Online-Bestätigung
- KfW-Einwilligungserklärung/Vollmacht vollständig ausgefüllt und unterschrieben
- Nachweis/Aufstellung der Eigenleistungen
- von allen Kunden unterschriebenes Antwortschreiben zum Finanzierungsvorschlag

# Tilgungsplan Annuitätendarlehen über 61.900 €

## TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
30.04.2021	-61.900,00 €	-61.900,00 €	0,00 €	-61.900,00 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2021	-61.796,84 €	172,80 €	69,64 €	103,16 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2021	-61.693,56 €	172,80 €	69,52 €	103,28 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2021	-61.590,17 €	172,80 €	69,41 €	103,39 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2021	-61.486,66 €	172,80 €	69,29 €	103,51 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2021	-61.383,03 €	172,80 €	69,17 €	103,63 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2021	-61.279,29 €	172,80 €	69,06 €	103,74 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2021	-61.175,43 €	172,80 €	68,94 €	103,86 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2021	-61.071,45 €	172,80 €	68,82 €	103,98 €	0,00 €	0,00 €
31.01.2022	-60.967,36 €	172,80 €	68,71 €	104,09 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2022	-60.863,15 €	172,80 €	68,59 €	104,21 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2022	-60.758,82 €	172,80 €	68,47 €	104,33 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2022	-60.654,37 €	172,80 €	68,35 €	104,45 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2022	-60.549,81 €	172,80 €	68,24 €	104,56 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2022	-60.445,13 €	172,80 €	68,12 €	104,68 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2022	-60.340,33 €	172,80 €	68,00 €	104,80 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2022	-60.235,41 €	172,80 €	67,88 €	104,92 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2022	-60.130,37 €	172,80 €	67,76 €	105,04 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2022	-60.025,22 €	172,80 €	67,65 €	105,15 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2022	-59.919,95 €	172,80 €	67,53 €	105,27 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2022	-59.814,56 €	172,80 €	67,41 €	105,39 €	0,00 €	0,00 €

## TILGUNGSPLAN JÄHRLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2023	-58.540,60 €	2.073,60 €	799,64 €	1.273,96 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2024	-57.249,34 €	2.073,60 €	782,34 €	1.291,26 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2025	-55.940,53 €	2.073,60 €	764,79 €	1.308,81 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2026	-54.613,94 €	2.073,60 €	747,01 €	1.326,59 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2027	-53.269,32 €	2.073,60 €	728,98 €	1.344,62 €	0,00 €	0,00 €

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2028	-51.906,44 €	2.073,60 €	710,72 €	1.362,88 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2029	-50.525,05 €	2.073,60 €	692,21 €	1.381,39 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2030	-49.124,90 €	2.073,60 €	673,45 €	1.400,15 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2031	-47.705,73 €	2.073,60 €	654,43 €	1.419,17 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2032	-46.267,28 €	2.073,60 €	635,15 €	1.438,45 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2033	-44.809,29 €	2.073,60 €	615,61 €	1.457,99 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2034	-43.331,49 €	2.073,60 €	595,80 €	1.477,80 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2035	-41.833,64 €	2.073,60 €	575,75 €	1.497,85 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2036	-41.329,84 €	691,20 €	187,40 €	503,80 €	0,00 €	0,00 €

#### SUMME ZUM ENDE DER ZINSBINDUNG

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
<b>30.04.2036</b>		<b>31.104,00 €</b>	<b>10.533,84 €</b>	<b>20.570,16 €</b>		

#### TILGUNGSPLAN JÄHRLICH AB 01.05.2036

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2036	-40.315,42 €	1.382,40 €	367,98 €	1.014,42 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2037	-38.776,57 €	2.073,60 €	534,75 €	1.538,85 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2038	-37.216,83 €	2.073,60 €	513,86 €	1.559,74 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2039	-35.635,90 €	2.073,60 €	492,67 €	1.580,93 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2040	-34.033,48 €	2.073,60 €	471,18 €	1.602,42 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2041	-32.409,30 €	2.073,60 €	449,42 €	1.624,18 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2042	-30.763,06 €	2.073,60 €	427,36 €	1.646,24 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2043	-29.094,47 €	2.073,60 €	405,01 €	1.668,59 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2044	-27.403,21 €	2.073,60 €	382,34 €	1.691,26 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2045	-25.688,98 €	2.073,60 €	359,37 €	1.714,23 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2046	-23.951,46 €	2.073,60 €	336,08 €	1.737,52 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2047	-22.190,34 €	2.073,60 €	312,48 €	1.761,12 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2048	-20.405,28 €	2.073,60 €	288,54 €	1.785,06 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2049	-18.595,98 €	2.073,60 €	264,30 €	1.809,30 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2050	-16.762,11 €	2.073,60 €	239,73 €	1.833,87 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2051	-14.903,33 €	2.073,60 €	214,82 €	1.858,78 €	0,00 €	0,00 €

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2052	-13.019,29 €	2.073,60 €	189,56 €	1.884,04 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2053	-11.109,68 €	2.073,60 €	163,99 €	1.909,61 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2054	-9.174,12 €	2.073,60 €	138,04 €	1.935,56 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2055	-7.212,26 €	2.073,60 €	111,74 €	1.961,86 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2056	-5.223,75 €	2.073,60 €	85,09 €	1.988,51 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2057	-3.208,24 €	2.073,60 €	58,09 €	2.015,51 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2058	-1.165,35 €	2.073,60 €	30,71 €	2.042,89 €	0,00 €	0,00 €

### TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.01.2059	-993,86 €	172,80 €	1,31 €	171,49 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2059	-822,18 €	172,80 €	1,12 €	171,68 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2059	-650,30 €	172,80 €	0,92 €	171,88 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2059	-478,23 €	172,80 €	0,73 €	172,07 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2059	-305,97 €	172,80 €	0,54 €	172,26 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2059	-133,51 €	172,80 €	0,34 €	172,46 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2059	0,00 €	133,66 €	0,15 €	133,51 €	0,00 €	0,00 €

### SUMME ÜBER DIE GESAMTE LAUFZEIT

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
		<b>79.276,06 €</b>	<b>17.376,06 €</b>	<b>61.900,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Diese Berechnung stellt einen beispielhaften Tilgungsverlauf dar. Bei abweichenden Auszahlungen, Sondertilgungen oder Tilgungssatzwechsel kann es zu einer Veränderung des Tilgungsplans kommen. Einen aktuellen Tilgungsplan können Sie nach Auszahlung von dem finanzierenden Kreditinstitut erhalten.

# Tilgungsplan Energieeffizient Bauen (153) über 120.000 €

## TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
30.04.2021	-120.000,00 €	-120.000,00 €	0,00 €	-120.000,00 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2021	-120.000,00 €	110,00 €	110,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2021	-120.000,00 €	110,00 €	110,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2021	-120.000,00 €	110,00 €	110,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2021	-120.000,00 €	110,00 €	110,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2021	-120.000,00 €	110,00 €	110,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.10.2021	-102.000,00 €	18.000,00 €	0,00 €	18.000,00 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2021	-102.000,00 €	93,50 €	93,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2021	-102.000,00 €	93,50 €	93,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2021	-102.000,00 €	93,50 €	93,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.01.2022	-102.000,00 €	93,50 €	93,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2022	-102.000,00 €	93,50 €	93,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2022	-102.000,00 €	93,50 €	93,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2022	-102.000,00 €	93,50 €	93,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2022	-101.690,59 €	402,91 €	93,50 €	309,41 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2022	-101.380,90 €	402,91 €	93,22 €	309,69 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2022	-101.070,92 €	402,91 €	92,93 €	309,98 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2022	-100.760,66 €	402,91 €	92,65 €	310,26 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2022	-100.450,11 €	402,91 €	92,36 €	310,55 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2022	-100.139,28 €	402,91 €	92,08 €	310,83 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2022	-99.828,16 €	402,91 €	91,79 €	311,12 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2022	-99.516,76 €	402,91 €	91,51 €	311,40 €	0,00 €	0,00 €

## TILGUNGSPLAN JÄHRLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2023	-95.757,61 €	4.834,92 €	1.075,77 €	3.759,15 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2024	-91.956,91 €	4.834,92 €	1.034,22 €	3.800,70 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2025	-88.114,18 €	4.834,92 €	992,19 €	3.842,73 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2026	-84.228,97 €	4.834,92 €	949,71 €	3.885,21 €	0,00 €	0,00 €

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2027	-80.300,77 €	4.834,92 €	906,72 €	3.928,20 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2028	-76.329,18 €	4.834,92 €	863,33 €	3.971,59 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2029	-72.313,68 €	4.834,92 €	819,42 €	4.015,50 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2030	-68.253,78 €	4.834,92 €	775,02 €	4.059,90 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2031	-66.890,53 €	1.611,64 €	248,39 €	1.363,25 €	0,00 €	0,00 €

### SUMME ZUM ENDE DER ZINSBINDUNG

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
<b>30.04.2031</b>		<b>62.718,78 €</b>	<b>9.609,31 €</b>	<b>53.109,47 €</b>		

### TILGUNGSPLAN JÄHRLICH AB 01.05.2031

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2031	-64.149,00 €	3.223,28 €	481,75 €	2.741,53 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2032	-59.998,84 €	4.834,92 €	684,76 €	4.150,16 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2033	-55.802,79 €	4.834,92 €	638,87 €	4.196,05 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2034	-51.560,34 €	4.834,92 €	592,47 €	4.242,45 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2035	-47.271,00 €	4.834,92 €	545,58 €	4.289,34 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2036	-42.934,23 €	4.834,92 €	498,15 €	4.336,77 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2037	-38.549,53 €	4.834,92 €	450,22 €	4.384,70 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2038	-34.116,34 €	4.834,92 €	401,73 €	4.433,19 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2039	-29.634,14 €	4.834,92 €	352,72 €	4.482,20 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2040	-25.102,39 €	4.834,92 €	303,17 €	4.531,75 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2041	-20.520,54 €	4.834,92 €	253,07 €	4.581,85 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2042	-15.888,04 €	4.834,92 €	202,42 €	4.632,50 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2043	-11.204,33 €	4.834,92 €	151,21 €	4.683,71 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2044	-6.468,83 €	4.834,92 €	99,42 €	4.735,50 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2045	-1.680,99 €	4.834,92 €	47,08 €	4.787,84 €	0,00 €	0,00 €

### TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.01.2046	-1.279,62 €	402,91 €	1,54 €	401,37 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2046	-877,88 €	402,91 €	1,17 €	401,74 €	0,00 €	0,00 €

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.03.2046	-475,77 €	402,91 €	0,80 €	402,11 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2046	-73,30 €	402,91 €	0,44 €	402,47 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2046	0,00 €	73,37 €	0,07 €	73,30 €	0,00 €	0,00 €

### SUMME ÜBER DIE GESAMTE LAUFZEIT

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
		<b>135.315,95 €</b>	<b>15.315,95 €</b>	<b>120.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Diese Berechnung stellt einen beispielhaften Tilgungsverlauf dar. Bei abweichenden Auszahlungen, Sondertilgungen oder Tilgungssatzwechsel kann es zu einer Veränderung des Tilgungsplans kommen. Einen aktuellen Tilgungsplan können Sie nach Auszahlung von dem finanzierenden Kreditinstitut erhalten.